

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 16.256.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng;
- Bà Vũ Thị Liên và những người thừa kế của ông Huỳnh Bá Thành.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 185/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23198/CT-EXIMVAS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Công văn số 3129/TTĐG ngày 12/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á; địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: bà Vũ Thị Liên và những người thừa kế của ông Huỳnh Bá Thành; địa chỉ: 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tân Vạn Hưng; địa chỉ: 136 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 14/9/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 3129/TTĐG ngày 12/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 85 Ché Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 186.639.264.501 đồng (Một trăm tám mươi sáu tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn năm trăm lẻ một đồng).

- Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 92 Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 93.011.916.223 đồng (Chín mươi ba tỷ không trăm mười một triệu chín trăm mười sáu ngàn hai trăm hai mươi ba đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**